

Para Refletirmos!!!

“Toda manhã, pense quando você acorda:

Eu estou vivo, eu tenho uma preciosa vida humana, eu não vou desperdiçá-la.

Eu vou usar todas as minhas energias para me desenvolver, para expandir o meu coração para os outros, para alcançar a iluminação para o benefício de todos os seres.

Eu não vou ficar com raiva, Ou pensar mal de outros. Vou beneficiar os outros, tanto quanto eu posso.” **Dalai Lama.**

O texto acima nos remete a uma reflexão importante a respeito da vida em comunidade e de como devemos nos relacionar em prol de uma vida melhor. Não basta mudarmos para um condomínio melhor, comprar um carro melhor ou nos vestirmos com as melhores roupas. Mais do que pensar o bem é necessário e imperativo que o pratiquemos, pois, nossas atitudes serão espelho aos nossos filhos e para todos aqueles que nos tem como exemplo. Façamos dessa nossa nova morada um lugar do “BEM VIVER”, que permita a nós e a nossos filhos a paz e a alegria de poder conviver em um lugar que nos traga orgulho de morar e paz nas relações. A cada um de nós cabe fazer a sua parte, estes são os pressupostos que tem orientado os trabalhos do Grupo Gestor. Sabemos que ainda há muito o que fazer, mais também temos consciência de tudo o que conseguimos até aqui.

GRUPO GESTOR WI VILA AUGUSTA	
Francisco	Sub-Síndico Torre A
Silvio Sipliano	Sub-Síndico Torre B
Everaldo	Sub-Síndico Torre C
Renata	Conselheira
Vicente	Conselheiro
Leandro	Conselheiro

“Mais por menos”

INFORMAÇÕES GERAIS – FIQUE ATENTO!

1. Regimento Interno: é o documento que norteia todo o funcionamento do Condomínio e deve ser do conhecimento de todos. Já está disponível no site da BBZ e impresso na ADM para consulta.

2. Assembléia: No dia 2 de julho realizamos assembleia geral visando prestação de contas da atual gestão. Dentre vários pontos abordados destacamos o momento de dificuldade econômica pelo qual passa nosso condomínio. Após apreciação dos moradores presentes foram definidos os seguintes encaminhamentos: a) rateio a parte da conta de energia da área comum e da taxa de inadimplência; b) implementação do projeto de uso racional de energia elétrica; c) ratificação da continuidade do grupo gestor; d) ratificação pela continuidade do síndico profissional.

Resultados: A contratação do novo síndico encontra-se em curso em parceria com a BBZ, já foram entrevistados 4 candidatos dentro do perfil definido pelo grupo gestor conjuntamente com a administradora.

Energia Elétrica: Após a primeira fase de implantação do projeto houve redução de custo de **R\$ 5.240,00** na conta, conforme abaixo:

Consumo de Energia Elétrica

	KW	R\$
Janeiro	31.020	18.877,00
Fevereiro	33.100	19.002,00
Março	37.740	23.070,00
Abril	45.020	27.998,00
Maior	45.027	30.994,00
Junho	39.660	25.754,00

Pontos de Maior Consumo

	KW	R\$
Garagem	24169	16.524,00
Jardins	2240	1.537,00
Torres	5985	4.092,00

Mais detalhes com conselheiro Leandro

1ª ação: redução de 15% de lâmpadas da garagem

3. O lixo: o lixo orgânico deverá ser descartado no 1º subsolo no contêiner verde, papelão, plástico, isopor e embalagens de forma geral deverão ser descartados na lixeira externa localizada ao lado esquerdo do portão de carga e descarga. Para a destinação do entulho deverá ser contratada caçamba, sob a responsabilidade do morador. Atentar para a capacidade da mesma, em caso de queda de material no chão o responsável será acionado.

4. Entrada e Saída no Estacionamento: reiteramos o pedido de **ATENÇÃO** lembrando que o limite de velocidade é de **10Km**. Salientamos que será providenciado comunicação visual no espaço. **É OBRIGATÓRIO ASCENDER OS FARÓIS NA ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS.**

5. Funcionamento das Áreas Comuns: solicitamos que atendem para os procedimentos corretos de utilização constantes no Regimento interno. Assim evitaremos problemas e constrangimentos.

6. Reunião Aberta: visando a montagem de um plano Diretor para o condomínio, realizaremos no dia **29 de julho (terça)** as 20h00 **REUNIÃO** entre moradores e membros do conselho para identificar as demandas prioritárias para investimento do condomínio.