

## Informativo mensal Condomínio Wi – Vila Augusta.

Condomínio Wi Vila Augusta / Informativo 2 Edição mensal – AGOSTO 2015

### Para Refletirmos!!!

#### Sobre a importância das regras

Sabemos que não é um exagero dizer que um condomínio é como uma pequena sociedade. Por isso, para que funcione perfeitamente, cabe aos seus moradores assumirem responsabilidades e cumprirem regras de convivência e manutenção da ordem.

Veja pequenos cuidados e dicas para garantir que tudo sempre corra bem:

Tenha uma cópia atualizada da convenção do condomínio em casa para consulta.

Frequente as reuniões de condomínio, afinal, as decisões são tomadas nesses momentos e é lá que sua opinião pode mudar algumas coisas.

Antes de tomar medidas extremas, consulte as regras e veja se não há como resolver tudo de maneira amigável.

Muitas vezes, pequenas exceções que podem parecer indefesas geram grandes confusões. Evite-as.

Preze pelo bom relacionamento com vizinhos e com a administração, procure ficar por dentro de mudanças. Entender como as coisas são feitas é importante para também entender decisões.

Faça sugestões, participe da vida do condomínio. Parceiros interessados sempre ajudam.

#### FESTA JULINA WI VILA AUGUSTA

No dia 25 de julho realizamos a primeira festa comunitária do WI Vila Augusta. Modelo de festa com muito êxito que deve ser mantido e ampliado. Parabenizamos todos os moradores que se envolveram na organização e realização do evento. PARABÉNS E ATÉ A PRÓXIMA



“Mais por menos”

### INFORMAÇÕES GERAIS – FIQUE ATENTO!

**1. Assembleia Geral Extraordinária:** No dia 13 de agosto as 19h30 no primeiro Subsolo será realizada assembleia com foco na eleição do novo síndico e proposta de alterações do Regimento Interno. Reiteramos que só terão direito a voto proprietários em dia com as taxas condominiais.

**2. Mudanças na Prestação dos Serviços de Limpeza e Jardinagem:** No dia 13 de julho e 1 de agosto iniciamos respectivamente os serviços de limpeza e jardinagem, ambos desenvolvidos pela empresa INOVA-AÇÃO AMBIENTAL. No conceito adotado pelo conselho “Mais por Menos” estamos com sete profissionais de limpeza e dois de jardinagem todos os dias.

**3. Energia Elétrica:** Após a primeira fase de implantação do projeto houve redução de custo entre os meses de maio a julho de **R\$ 12.881,00** na conta, conforme abaixo:

Consumo de Energia Elétrica		
	KW	R\$
Janeiro	31.020	18.877,00
Fevereiro	33.100	19.002,00
Março	37.740	23.070,00
Abril	45.020	27.998,00
Maior	45.027	30.994,00
Junho	39.660	25.754,00
Julho	29.260	18.113,00

**1ª ação: redução de 15% de lâmpadas da garagem**

**2ª ação: redução de mais 20% de lâmpadas da garagem e troca de algumas lâmpadas incandescentes por LED/Econômica.**

**4. Entrada e Saída no Estacionamento:** Redobrar atenção na entrada e saída referente ao portão da rampa, visto que o mesmo deve ser mantido fechado por questões de segurança. **É OBRIGATÓRIO ACENDER OS FARÓIS NA ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS.**

**5. WI Site:** Previsão de entrada no ar em 17/08 no formato oficial. O site encontra-se em fase de teste e pode ser acessado pelo link: <http://wi-guarulhos.wix.com/condominio-wi>

Convidamos todos os moradores a visitar o site e enviar sugestões de melhoria da ferramenta pelo email: [wisugestao@gmail.com](mailto:wisugestao@gmail.com)

Reiteramos que a partir do momento em que o site estiver funcionando plenamente, todos os serviços deverão ser agendados ou solicitados por esta ferramenta. Exemplos: locação de espaços, sugestões, **livro de ocorrências**, dentre outros. Visando facilitar sua navegação, acessar **manual de utilização** localizado na aba superior direita do site.

**6. Reunião Aberta:** No dia 29 de julho foi realizada reunião entre membros do conselho e grupo de moradores. A discussão foi muito produtiva apontando ações para melhoria do condomínio. Novas reuniões serão agendadas para manter o diálogo entre as partes e aprimorar os processos.